

# Vliegende start gemeente



**BEEKDAELEN**

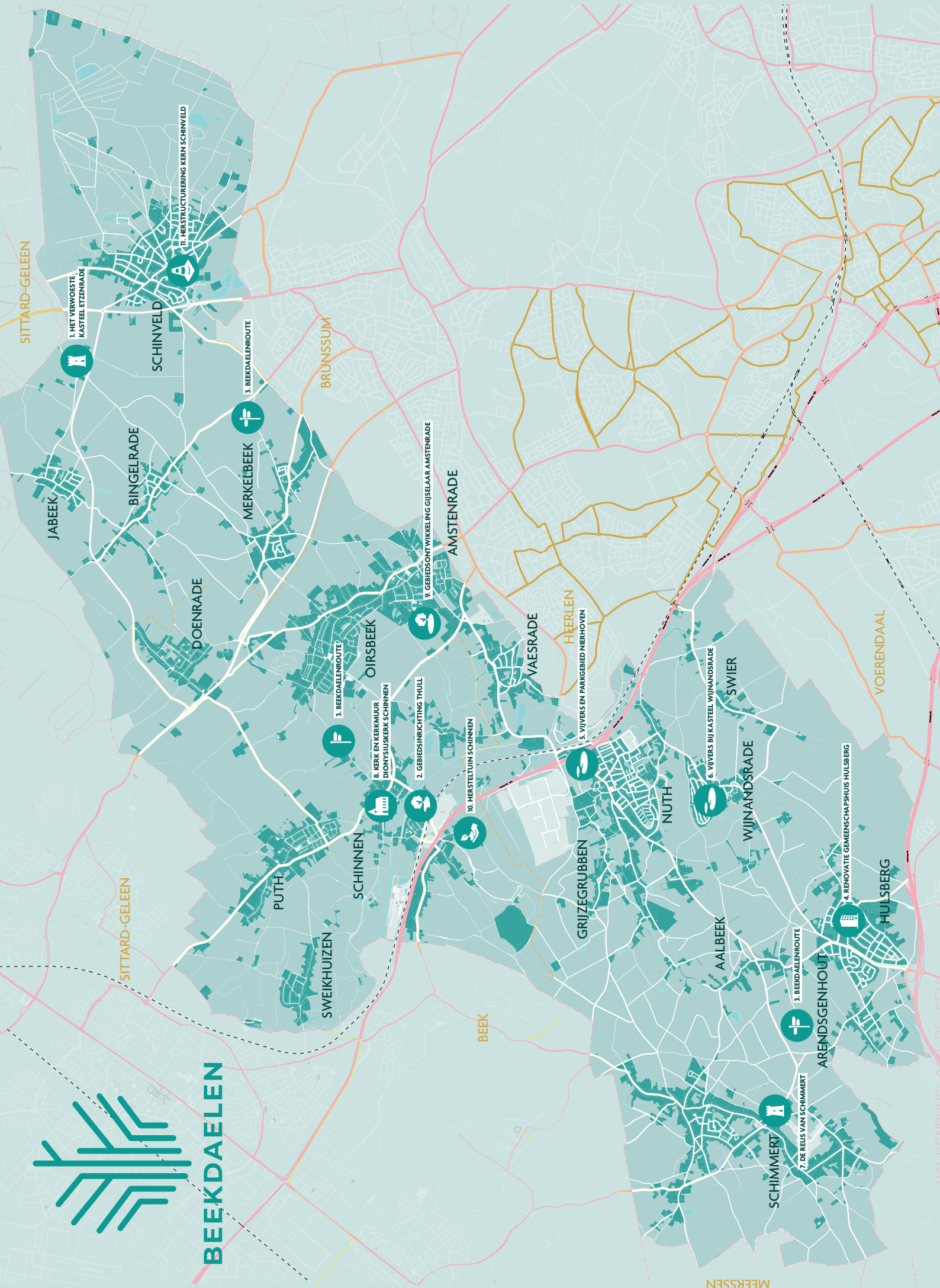
‘Leven en werken in het landschap’

Projecten verbinden 15 dorpen en kernen

Overzicht en tussenstand 12 projecten



# BEEKDAELEN



# Vliegende start Beekdaelen

Leven en werken in het landschap. Dit Beekdaelen motto krijgt een gezicht met 12 projecten die de 15 kernen van Onderbanken, Schinnen en Nuth verbinden. Het programma met projecten zorgt voor een vliegende start op 1 januari 2019 als we onze nieuwe gemeente Beekdaelen verwelkomen.

## Nieuwe uitdagingen en kansen

De 12 projecten zitten in verschillende fases: van planvorming tot uitvoering. Ze zijn verschillend van karakter en formaat. Van groot onderhoud visvijvers tot de ontwikkeling van een dorpscentrum. En van monumentenbehoud tot gebiedsontwikkeling. Zonder de onderlinge verbinding tussen projecten en partners zouden veel van de projecten niet van de grond zijn gekomen. Een bewijs dat Beekdaelen de kleinschaligheid voorbij is. We zien en pakken onze kansen en durven groter te denken. Op zo'n manier dat het past bij de nieuwe uitdagingen en kansen van onze nieuwe gemeente.

## Kwaliteitsimpuls

Het is een ambitieus programma met projecten die elk op hun eigen manier een belangrijke bijdrage leveren aan de kwaliteit en leefbaarheid van onze kernen. Duurzaamheid is een thema dat vrijwel alle projecten karakteriseert. Duurzaamheid van ons milieu en landschap maar ook duurzaamheid op het gebied van leefbaarheid. Innovatie kenmerkt de nieuwe toekomst van bv de monumenten Reus van Schimmert en het verzonken kasteel van Etzenrade. Combinaties zijn er tussen natuur, ondernemerschap en recreatieve mogelijkheden. De Beekdaelenroute is meer dan alleen een fysieke groene ruggengraat die loopt van Schinveld tot Schimmert. De route verbindt de projecten en kernen en vertelt de verhalen van de mensen en bijzondere plekken van onze nieuwe mooie gemeente. De projecten zijn een impuls op de werkgelegenheid van naar verwachting 200 structurele directe en indirecte arbeidsplaatsen.

>>

## Krachtige samenwerking

In onze aanpak spelen zelfsturing en samenwerking de hoofdrol. Wij bieden veel ruimte voor initiatieven van eigen inwoners en gaan de kracht en ervaring van onze eigen inwoners gebruiken. Hiervoor maken wij mensen vanaf het begin van processen mee verantwoordelijk en geven hun een actieve rol. Het programma is een bewijs van de kracht en noodzaak van samenwerking. Samenwerking tussen de gemeenten Onderbanken, Nuth en Schinnen plus de Provincie. Bestuurders en de ambtelijke organisaties kijken samen vooruit. Maar vooral ook de samenwerking met veel partners: van IVN tot waterschap Limburg, van verenigingen tot bedrijfsleven, van IBA Parkstad tot Natuurmonumenten en van coöperaties tot onze eigen inwoners. Samen met al die partners bouwen wij op een prachtig stuk Zuid-Limburg verder aan een duurzame toekomst met respect voor onze cultuurhistorie, de natuur en het landschap. Wij gebruiken de samenwerking en kracht van onze partners als vliegwiel om de gemeente Beekdaelen verder te ontwikkelen. Zo gaan we een mooie toekomst tegenmoet.

**Deze 12 projecten en veel andere lopende en nieuwe initiatieven geven de nieuwe gemeente Beekdaelen een vliegende start. Met deze factsheets brengen wij per project in beeld wat de projecten precies zijn, de planning, kosten en wie er allemaal meedoen.**





# 1. Het verwoeste kasteel Etzenrade



## Wat is het?

Sluitstuk van de ontwikkeling van het grensoverschrijdend natuurpark Roode Beek (Rodebach) is het zichtbaar en beleefbaar maken van het verwoeste Kasteel Etzenrade. Het huidige Etzenraderhuiskens is naar alle waarschijnlijkheid de kasteelhoeve van dit voormalige kasteel dat in de 18de eeuw is afgebroken. Het kasteel stond in een moerassig gebied ten zuiden van de Rode Beek en was omgeven door grachten.

## Wat levert het op?

Doel van het project is om de historische grachten weer zichtbaar en beleefbaar te maken. De grachten krijgen naast het opslaan van water ook een educatieve en toeristische functie. Archeologische vondsten worden op een bijzondere wijze (voor een deel geprint in 3D) getoond en de grachten worden onderdeel van een tuin die voor de bekende tuinarchitect Piet Oudolf wordt aangelegd. Historie en moderne vormgeving gaan hand in hand om het groengebied achter het Etzenraderhuiskens te ordenen. Het project 'het verwoeste Kasteel Etzenrade' is een onderdeel van een IBA Parkstad gebiedsvisie en het vormt de ingang van de Noord-Oost poort van de nieuwe buitenring Parkstad Limburg.

## Hoe ver zijn we?

De werkzaamheden zijn al aanbesteed en de opdracht voor de uitvoering is inmiddels verstrekt. Naar verwachting zijn de werkzaamheden in het tweede kwartaal 2019 gereed.

## Wat kost het?

De totale kosten inclusief de voorbereidingskosten bedragen voor de gemeente ruim € 1,9 mln. Provincie Limburg draagt ruim € 800.000 bij. Het waterschap neemt de kosten voor waterberging voor haar rekening (circa € 100.000). Verder participeert IBA Parkstad (€ 200.000) en de Stadsregio Parkstad Limburg (€ 150.000).

## Wie doen mee?

De volgende projectpartners ontwikkelen en realiseren samen dit bijzondere project:

- Families Schoffelen en Spiertz
- Regioarcheoloog Limburg
- Instandhouding Kleine Landschapselementen (IKL)
- Natuurmonumenten
- Waterschap Limburg
- IBA Parkstad
- Stadsregio Parkstad Limburg
- Provincie Limburg
- Gemeente Onderbanken/Beekdaelen

>>



BEEKDAELEN





# Sjra Schoffelen

Eigenaar Etzenrader Huiskens

Etzenrader Huiskens aan de rand van Schinveld is een inspirerende plek waar Sjra al decennia met zijn familie woont en waar hij werkt in zijn kunstatelier: In de achtertuin ligt het lang geleden verwoeste kasteel Etzenrade. Geschiedenis en innovatie ontmoeten elkaar in dit project. Straks een plek voor nog meer verwondering en verhalen. In een prachtige nieuw aangelegde tuin middenin het karakteristieke Beekdaelen landschap.

Gemeente  
Beekdaelen

Postadres  
Postbus 22000  
6360 AA Nuth

E-mail  
[gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl)

Telefoon  
088 450 2000

[Beekdaelen.nl](http://Beekdaelen.nl)



BEEKDAELEN



## 2. Gebiedsinrichting Thull



### Wat is het?

In het Geleenbeekdal, in Thull langs de A76 en het oude mijnspoor, ligt de Mulderplas. Met aan de rand van plas de bekende Alfa bierbrouwerij. Vroeger was dit een bergingsgebied van de steenkolenmijnen en nu is het al jaren een rustig en beetje achteraf gelegen natuurgebied. Precies op de grens van de voormalige regio's oostelijke en westelijke mijnstreek. Het gebied heeft veel potentie en het is tijd voor een kwaliteitsslag met respect voor de natuur en de rust die deze omgeving zo kenmerken.

### Wat levert het op?

Door H+N+S landschapsarchitecten is een gebiedsvisie opgesteld en door Pieter Kromwijk landschapsarchitect is een inrichtingplan gemaakt dat voorziet in de ontsluiting, openstelling en het beleefbaar maken van het hele gebied. De zichtlijnen vanaf de Mulderplas naar de brouwerij worden in ere hersteld. Er worden wandel- en fietsverbindingen over het terrein en de natuurlijke waterzuivering aangelegd met een aansluiting op de Leisure Lane en de Beekdaelenroute. Samen met Alfa brouwerij transformeren we de Alfa bierbrouwerij tot een belevenislocatie. Alfa bouwt en exploiteert samen met KNAPPwerk architecten een nieuwe brasserie en verduurzaamt de productie. Het voorterrein van Alfa krijgt een openbaar karakter. De verkeerssituatie wordt veiliger gemaakt en er komen nieuwe parkeerplaatsen voor bezoekers. Daar wordt ook het verhaal over het verleden in beeld gebracht.

### Hoe ver zijn we?

Van het inrichtingsplan voor de openbare ruimte is een bestek gemaakt waar alle partijen mee hebben ingestemd. De werkzaamheden worden in het vierde kwartaal van 2018 aanbesteed. De vergunning voor de brasserie is inmiddels verstrekt. Start van de bouw is voorzien in november. Dat is de eerste fase van dit project. Daarna zijn de wandelpaden in de omgeving van de Mulderplas aan de beurt en leggen we een nieuwe brug over de Geleenbeek aan.

### Wat kost het?

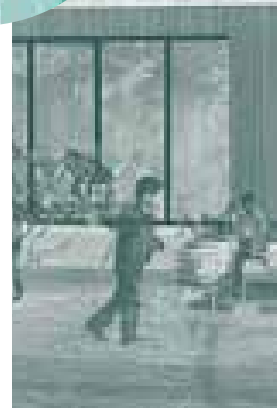
De totale investering bedraagt ruim € 4 mln. waarvan een groot deel door bierbrouwerij Alfa wordt opgebracht. De gemeente Schinnen heeft een krediet van ruim € 1 mln. en we gaan uit van bijdragen van IBA (€ 500.000), de provincie (€ 400.000) en in een latere fase het Waterschap.

### Wie doen mee?

De volgende projectpartners ontwikkelen en realiseren samen dit bijzondere project:

- Bierbrouwerij Alfa Schinnen
- KNAPPwerk architecten
- Pieter Kromwijk landschapsarchitect
- Natuurmonumenten
- IBA Parkstad
- Provincie Limburg
- Gemeente Schinnen/Beekdaelen

>>





# Harry Meens

Directeur Alfa brouwerij

Landschap en natuur van Thull en Mulderplas verdienen een impuls. Deze kans wordt nu samen met meerdere partners gegrepen. Familie Meens en de ambachtelijke Alfa brouwerij hebben al bijna 150 jaar hechte banden met Schinnen en de omgeving. 'Wij willen helpen om het gebied een kwaliteitsimpuls te geven. Respect voor de natuur en het unieke heuvellandschap plus verbinding met de directe omgeving staan daarbij centraal.' Familiebrouwerij Alfa Schinnen reikt Beekdaelen de hand.

## Gemeente Beekdaelen

Postadres  
Postbus 22000  
6360 AA Nuth

E-mail  
[gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl)

Telefoon  
088 450 2000

[Beekdaelen.nl](http://Beekdaelen.nl)



BEEKDAELEN





## 3. Beekdaelenroute

### Wat is het?

Binnen de gemeente Beekdaelen is sprake van een 'groene' landschappelijke lijn, de as Schimmert – Schinnen – Schinveld. De hoofdroute van deze landschappelijke as vormt letterlijk een doorsnede van het landschap. Deze as, de Beekdaelenroute, wordt de groene ruggengraat van Beekdaelen; een continue pad door het landschap waarin een afwisselende en geweldige ervaring voor de gebruiker voorop staat. De route haakt hierbij als overkoepelend gegeven aan op de vele reeds bestaande netwerken die elk een unieke kijk geven op het landschap en de cultuurhistorie van het gebied. De Beekdaelenroute moet een uitnodiging zijn voor toeristen en de eigen inwoners om de regio te verkennen en te ontdekken. De route met haar voorzieningen en aandacht voor beleving faciliteert het recreatief ondernemerschap en versterkt de centrumfunctie van onze vitale kernen.

### Wat levert het op?

Voor de realisatie van de Beekdaelenroute leggen we een aantal nieuwe fysieke verbindingen en voorzieningen aan. Denk bij de voorzieningen aan parkeerplaatsen, infoborden met storytelling en laadplekken voor elektrische fietsen. We haken aan op het bestaande recreatieve routenetwerk en verleggen hier en daar de knooppunten. Ook zorgen we dat op mooie en betekenisvolle locaties de historische verhalen verteld worden. De verhardingen passen we aan op de lokaal gewenste situatie. Op de ene locatie betekent dit bijvoorbeeld de aanleg van een asfalt verharding en op een andere locatie een betonnen verharding. Dit in verband met landbouwverkeer. Iedere kern en iedere plek in het buitengebied behoudt zo zijn eigen karakter. Voor wat betreft de bewegwijzering wordt aangesloten op het rijke (fiets)knooppuntennetwerk.

### Hoe ver zijn we?

Het project is in uitvoering: op verschillende plaatsen zijn de nieuwe fietsverbinding al gerealiseerd of in uitvoering. Het is een meerjarenprogramma en de werkzaamheden sluiten slim aan bij gepland onderhoud en reconstructies van de fietsroutes en -verbindingen. Voor het nieuwe fietsseizoen in 2019 is er ook nieuwe bewegwijzering.

### Wat kost het?

Het project is een meerjarenprogramma. De investeringen in voorzieningen en infrastructuur worden dan ook niet allemaal in een keer gedaan. De fysieke investeringen zijn geraamd op € 6 mln. De kosten worden gedekt door de gemeenten Schinnen, Onderbanken en Nuth (€ 2,5 mln), bijdragen van de Provincie (bijna € 2,8 mln) en eerder toegezegde subsidies (bijna € 700.000)..

### Wie doen mee?

Samen met de volgende projectpartners realiseren wij de Beekdaelenroute:

- Stichting Paardensport Nuth
- VVV Zuid-Limburg
- IBA Parkstad
- Stadsregio Parkstad Limburg
- Provincie Limburg
- Gemeenten Nuth, Schinnen en Onderbanken/Beekdaelen



# Herman Wehkamp

Coördinator Routepunt VVV Zuid-Limburg

Gemeente Beekdaelen heeft op het gebied van toerisme en recreatie veel te bieden. Een prachtig glooiend landschap gekenmerkt door groen en rust, een verbinding makend tussen de andere Limburgse regio's Valkenburg, Parkstad Limburg en de Grensmaasvallei. Verrassende fiets – en wandelroutes verbinden de vijftien authentieke dorpen. Kenmerkend voor Beekdaelen zijn de kleinschalige verblijfsrecreatie, duurzaamheid en het actief uitdragen van de rijke cultuurhistorie. De Beekdaelenroute is het snoer dat de pareltjes, nieuwe initiatieven en mooie plekken verbindt. Het is een prachtige groene regio die nog volop ontdekt kan worden! Als Routepunt VVV Zuid-Limburg weet ik zeker dat Beekdaelen op het gebied van toerisme en recreatie een mooie toekomst tegemoet gaat.

## Gemeente Beekdaelen

Postadres  
Postbus 22000  
6360 AA Nuth

E-mail  
[gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl)

Telefoon  
088 450 2000

[Beekdaelen.nl](http://Beekdaelen.nl)



BEEKDAELEN



## 4. Renovatie gemeenschapshuis Hulsberg



### Wat is het?

In bijna alle kernen van Beekdaelen zijn goede gemeenschapsvoorzieningen. Zij dragen bij aan de versterking van de leefbaarheid van de betreffende dorpskern. De gemeenschapshuizen spelen daarin een belangrijke rol, die we ook naar de toekomst toe willen waarborgen. In de verschillende kernen zijn 'Hoeskamers' die voldoen aan de verwachtingen. Het gemeenschapshuis in Hulsberg moet verbouwd te worden. Om hierna weer te kunnen voldoen aan de eisen die nu en straks aan een gemeenschapsvoorziening gesteld worden.

### Wat levert het op?

Het resultaat van de renovatie is een mooie en adequate gemeenschapsaccommodatie voor heel Hulsberg. Een accommodatie waar zowel burgers als verenigingsleven gebruik van maken. Dit project is de opmaat naar het op niveau brengen van de gemeenschappelijke voorzieningen in heel Beekdaelen zoals die ook al gerealiseerd zijn in onder andere Merkelbeek en Schinnen.

### Hoe ver zijn we?

Het werk in Hulsberg wordt uitgevoerd en heeft een doorlooptijd van minder dan 1 jaar. De oplevering is gepland eind 2018.

### Wat kost het?

De totale verbouwingskosten zijn begroot op ruim € 1 mln. Het Stichtingsbestuur heeft inmiddels van de provincie een bijdrage van € 100.000 ontvangen voor haar verbouwingsplannen. Hierdoor rest nog een bedrag van ruim € 900.000. De gemeente heeft een bijdrage toegezegd van € 910.000. De resterende € 17.000 worden door de Stichting zelf ingebracht.

### Wie doen mee?

De volgende projectpartners ontwikkelen en realiseren samen dit bijzondere project:

- Stichtingsbestuur gemeenschapshuis
- Provincie Limburg
- Gemeente Nuth/Beekdaelen



BEEKDAELEN



## Gemeente Beekdaelen

Postadres  
Postbus 22000  
6360 AA Nuth

E-mail  
[gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl)

Telefoon  
088 450 2000

[Beekdaelen.nl](http://Beekdaelen.nl)



BEEKDAELEN



## 5. Vijvers en parkgebied Nierhoven



### Wat is het?

De parkachtige omgeving en de voormalige kasteelvijvers in park Nierhoven zijn aan grootschalig onderhoud toe. Zodat het als wandelgebied weer een groene parel binnen Beekdaelen wordt en een mooi visgebied voor de visvereniging. Het gebied maakt niet alleen onderdeel uit van de Beekdaelenroute maar ligt ook direct aan de routestructuur van de Geleenbeekroute-CorioGlana in het Platsbeekdal. De vijvers zijn helemaal volgelopen met slib die allereerst verwijderd moet worden. Om de vijvers weer nieuw leven in te blazen vernieuwen we de natuurvriendelijke beschoeiing, de paden, bruggen, dammen en het groen.

### Wat levert het op?

Door het parkgebied te vernieuwen en de vijvers nieuw leven in te blazen blijft deze groene parel behouden voor de bezoekers van het park en de vissers. Omwonenden zijn bij de planvorming en inrichtingsplannen actief betrokken. De reeds gerealiseerde horecagelegenheid “de Pletsmolen”, inclusief een bed and breakfast, krijgt een betere koppeling met het park. De investering in het gebied zal indirect zorgen voor extra werkgelegenheid in de directe omgeving. De mogelijkheden voor de visvereniging om hier te vissen worden verruimd doordat er meer visplekken komen.

### Hoe ver zijn we?

Het ontwerp is definitief en de werkzaamheden zijn inmiddels aanbesteed. In het derde kwartaal van 2018 start de aannemer met het verwijderen van het slib en het vernieuwen van de beschoeiing, vlonders, bruggen en dammen. Wanneer deze werkzaamheden gereed zijn worden de paden, openbare groen en overige voorzieningen aangepakt. De planning is om de werkzaamheden begin 2019 af te ronden.

### Wat kost het?

Met het project is een investering van € 846.000 gemoeid. Hieraan draagt Provincie Limburg € 385.000 bij. De kosten voor de gemeente bedragen € 461.000.

### Wie doen mee?

De volgende projectpartners ontwikkelen en realiseren samen dit bijzondere project:

- Visvereniging “HSV de VIN”
- Omwonenden van de vijver
- Ondernemers Pletsmolen
- Natuurmonumenten
- Provincie Limburg
- Gemeente Onderbanken/Beekdaelen





## Gemeente Beekdaelen

Postadres  
Postbus 22000  
6360 AA Nuth

E-mail  
[gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl)

Telefoon  
088 450 2000

[Beekdaelen.nl](http://Beekdaelen.nl)



BEEKDAELEN

## 6. Vijvers bij kasteel Wijnandsrade



### Wat is het?

Kasteel Wijnandsrade is een prachtig complex en op het gebied van cultuurhistorie een echt icoon in de regio. De bekende toeristische trekpleister geeft ook onderdak aan bedrijven en ook zijn er woonappartementen in het kasteel. Multifunctionaliteit in een monumentaal complex. De ligging tussen een aantal waterpartijen, de slotvijver en de visvijver is idyllisch. Het is beeldbepalend voor de dorpsentree en de direct naastgelegen kern Wijnandsrade. De betrokkenheid van de inwoners uit Wijnandsrade is dan ook groot. De vijvers rondom het complex hebben groot onderhoud en een kwaliteitsimpuls nodig.

### Wat levert het op?

Het opwaarderen van de visvijvers zorgt voor nog meer cachet en uitstraling. Net als in Nierhoven wordt ook hier gestart met grote hoeveelheid slib uit de vijvers te verwijderen. Verder worden de beschoeiingen en de paden vernieuwd en worden voor de vissers een aantal vlonders aangelegd. De visvereniging zal door het opschonen van de vijver en het plaatsen van vlonders breder gebruik kunnen maken van de visvijver. De uitstraling van de omgeving zal een aantrekkelijke werking hebben op bezoekers van het kasteel. Daarnaast wordt de vijver zo uitgevoerd dat deze bij extreme regenval extra regenwater kan bufferen en afvoeren. Dit zal de wateroverlast in de toekomst aanzienlijk verminderen.

### Hoe ver zijn we?

Het ontwerp is definitief en de werkzaamheden zijn inmiddels aanbesteed, in het derde kwartaal start de aannemer met het verwijderen van het slib en vernieuwen van de beschoeiing, bruggen en dammen. Wanneer deze werkzaamheden gereed zijn zullen de paden, het openbare groen en de overige voorzieningen worden aangepakt. Doelstelling is om de werkzaamheden begin 2019 volledig af te ronden.

### Wat kost het?

Met het project is een investering van € 235.000 gemoeid. Over de bijdragen van Provincie en Waterschap en de kosten voor de gemeente vindt nog overleg plaats.

### Wie doen mee?

De volgende projectpartners ontwikkelen en realiseren samen dit bijzondere project:

- Visvereniging "HSV Wijnandsrade"
- Omwonenden van de vijver
- Stichting tot behoud van kasteel Wijnandsrade
- Waterschap Limburg
- Provincie Limburg
- Gemeente Nuth/Beekdaelen



# Walter Simons

Voorzitter HSV Wijnandsrade

Een van de Beekdaelen kastelen is kasteel Wijnandsrade. Het kasteel ligt aan de rand van het dorp en heeft een iconisch karakter. Zoals bij veel kastelen speelt ook hier water een belangrijke rol. Naast de gracht ligt de gemeente vijver. De visvijver die een blikvanger is voor de entree van Wijnandsrade vraagt om groot onderhoud. 'De hengelsportvereniging Wijnandsrade is hier vanaf het begin bij betrokken. Met het groot onderhoud komt de visvijver weer volledig tot zijn recht en kan op deze mooie plek weer optimaal gevist en genoten worden, aldus Walter Simons.

## Gemeente Beekdaelen

Postadres  
Postbus 22000  
6360 AA Nuth

E-mail  
[gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl)

Telefoon  
088 450 2000

[Beekdaelen.nl](http://Beekdaelen.nl)



BEEKDAELEN



## 7. De Reus van Schimmert



### Wat is het?

De Watertoren van Schimmert is een belangrijk icoon in de gemeente. Architect Wielders tekende de watertoren als typisch voorbeeld van de Amsterdamse school. Nu de toren zijn drinkwaterfunctie heeft verloren is duurzaam behoud van de De Reus van Schimmert voor Schimmert en Beekdaelen het letterlijk en figuurlijk hoogste doel van het project. De nieuwe eigenaar van de toren zoekt onder andere samen met IBA Parkstad naar mogelijkheden om dit duurzaam behoud in te vullen. De gemeente ondersteunt en faciliteert dit initiatief met name met de herontwikkeling van de openbare ruimte rondom de toren. Als landmark op het recreatieve routenetwerk wil de watertoren een belangrijke rol spelen in het fiets- en wandelroutenetwerk.

### Wat levert het op?

Het hoofddoel is het duurzaam behoud van de watertoren voor de gemeenschap. De eigenaar van de watertoren heeft als missie van de watertoren in de nieuwe opzet als volgt geformuleerd: het bieden van innovatie, educatie en beleving in de vorm van streekproducten en diensten rondom het thema “Water als bron van het leven”, zoals dat alleen vanaf deze unieke plek kan worden beleefd! De Reus van Schimmert moet een plek worden waar streekproducten centraal staan en waar de lokale economie een stimulans krijgt. Een belangrijk maatschappelijk belang is het toegankelijk houden van de watertoren voor het publiek die genieten van de monumentale kracht van de toren en het geweldige uitzicht.

### Hoe ver zijn we?

De eigenaar is bezig met de uitrol van zijn concept en met het vastleggen van partners in het project. De gemeente heeft de bestemmingsplanprocedure gestart. De watertoren is aangemerkt als sleutelproject van IBA Parkstad.

### Wat kost het?

De investering komt volledig ten laste van de projecteigenaar. Provincie en gemeente zijn bereid om een deel van de kosten in openbare infrastructuur voor haar rekening te nemen. Daarnaast vindt nog overleg met IBA Parkstad plaats over een eventuele bijdrage.

### Wie doen mee?

De volgende projectpartners ontwikkelen en realiseren samen dit bijzondere project:

- Familie Eurelings
- Partners op gebied van streekproducten
- IBA Parkstad
- Provincie Limburg
- Gemeente Nuth/Beekdaelen



# Nico Eurelings

Eigenaar Reus van Schimmert

Ooit een van Nederlands mooiste watertorens ontworpen door architect Wielders. Nu woonhuis, uitkijktoren en een plek voor de promotie van streekproducten. De Reus van Schimmert is een baken in het Limburgse landschap en een van de markantste punten op de Beekdaelenroute. Kenmerkend voor de Reus worden de diverse multifunctionele bestemmingen zoals de productie en promotie van streekproducten, eten en drinken van zover je kunt kijken maar niet verder en het genieten van het fantastische uitzicht. Zeker is ook dat de Reus behouden blijft voor de gemeenschap. Dat was het belangrijkste doel van mij als eigenaar en bewoner.

Gemeente  
Beekdaelen

Postadres  
Postbus 22000  
6360 AA Nuth

E-mail  
[gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl)

Telefoon  
088 450 2000

[Beekdaelen.nl](http://Beekdaelen.nl)



BEEKDAELEN



## 8. Kerk en kerkmuur Dionysiuskerk Schinnen



### Wat is het?

De monumentale Dionysiuskerk ligt aan de rand van Schinnen. De kerk wordt voor een deel omringd door een hoge gezichtsbepalende kerkmuur. De oude muur heeft een belangrijke constructieve functie voor de kerk en een deel van het kerkhof. Deze muur houdt de terp, waarop de kerk gebouwd is, in stand. De kerk en de kerkmuur zijn dringend toe aan restauratie. Voor het Bisdom Roermond is de Dionysiuskerk de voornaamste kerk binnen het dekenaat Schinnen.

Om de kerk te behouden dienen de kerk en ook de kerkmuur dringend gerestaureerd te worden. De kerkmuur vertoont ernstige, constructieve gebreken waardoor er serieuze kans is op verval van deze muur. Dit zou desastreuze gevolgen hebben voor de kerk, de woningen in de directe omgeving en de verkeersveiligheid. Het herstel van de kerk, de kerkmuur, maar ook de uitbreiding van de begraafplaats en de inpassing daarvan in de groenstructuur draagt bij aan het aantrekkelijker maken van het hele gebied langs de A76 vanaf Thull (Alfa-brouwerij), camping Krekelberg, manege Houben, Mariakapel, Muldermolen, Peil5, kasteel Terborgh en de aansluitingen naar de buurgemeenten.

### Wat levert het op?

Herstel en behoud van een, voor Beekdaelen en het Bisdom Roermond belangrijke monumentale kerk en een kerkmuur die er voor zorgt dat de hoog gelegen kerk en kerkhof intact blijven.

### Hoe ver zijn we?

De aanbesteding voor beide onderdelen heeft plaatsgevonden. De aannemers zijn in volle gang met de voorbereidende werkzaamheden. De bouwwerkzaamheden zijn gestart in september 2018.

### Wat kost het?

De investering bedraagt in totaal € 1.1 miljoen, waarvan € 500.000 voor de kerk en € 600.000 voor het herstel van de kerkmuur. De dekking hiervan is als volgt : Bisdom Roermond (20%), kerkbestuur Schinnen (15%) en gemeente Schinnen (15%) en Provincie Limburg (50%).

### Wie doen mee?

De volgende projectpartners ontwikkelen en realiseren samen dit bijzondere project:

- Kerkbestuur H. Dionysius
- Bisdom Roermond
- Provincie Limburg
- Gemeente Schinnen/Beekdaelen.



BEEKDAELEN





## Gemeente Beekdaelen

Postadres  
Postbus 22000  
6360 AA Nuth

E-mail  
[gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl)

Telefoon  
088 450 2000

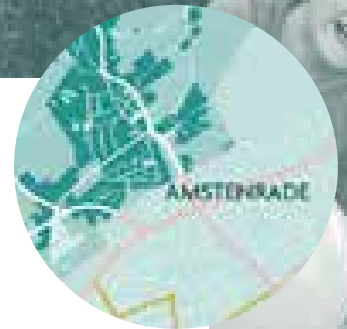
[Beekdaelen.nl](http://Beekdaelen.nl)



BEEKDAELEN



## 9. Gebiedsontwik- keling Gijselaar Amstenrade



### Wat is het?

Een gebiedsontwikkeling waarbij de ontwikkelende partijen Cicero, Zo Wonen, Innovo en de gemeente het gebied gaan transformeren op het gebied van wonen, zorg, leefbaarheid, verkeersveiligheid, sport & recreatie en landschap. Door de combi van deze aandachtsgebieden ontstaat er een mooie, duurzame en toekomstbestendige leefomgeving aan de westrand van Amstenrade.

### Wat levert het op?

De Gijselaar in Amstenrade wordt een gebied waarin jong en oud samenleven. Zo wordt er ingezet op een kindcentrum, met naast de school ook een peuterspeelzaal en een buitenschoolse opvang. Maar niet alleen aan de jeugd wordt gedacht. Cicero Zorggroep belijkt de renovatie-/ nieuwbouwmogelijkheden voor zorgcentrum Elvira-Leontine. Voetbalvereniging Amstenrade blijft op hun vertrouwde plek voetballen. Maatschappelijke functies zoals een bibliotheek, gymzaal en hoeskamer krijgen eveneens een plek. Door ruimtes en activiteiten met elkaar te verbinden, kunnen jong en oud elkaar ontmoeten.

### Hoe ver zijn we?

Met ZO Wonen, Cicero en Innovo is op hoofdlijnen overeenstemming over het vlekkenplan. In dit vlekkenplan is ook een nieuw veld voor VV Amstenrade voorzien. Voor de gebiedsontwikkeling moet een bestemmingsplanprocedure worden opgesteld. Het voorontwerp gaat eind van dit jaar de inspraak in.

### Wat kost het?

Een eerste prognose is gemaakt maar de definitieve kosten dienen nog te worden doorgerekend die afhankelijk zijn van nog nader te maken keuzes zoals met betrekking tot kindcentrum en gemeenschapsvoorzieningen. Aan de voorgenomen verplaatsing van de voetbalvelden draagt de provincie € 430.000 bij.

### Wie doen mee?

De volgende projectpartners ontwikkelen en realiseren samen dit bijzondere project:

- Gebruikers kinderdagverblijf of gemeenschapshuis Koeteleboet
- Verenigingen Amstenrade
- Cicero
- Zo Wonen
- Innovo
- Provincie Limburg
- Gemeente Schinnen/Beekdaelen



BEEKDAELEN



## Gemeente Beekdaelen

Postadres  
Postbus 22000  
6360 AA Nuth

E-mail  
[gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl)

Telefoon  
088 450 2000

[Beekdaelen.nl](http://Beekdaelen.nl)



BEEKDAELEN



## 10. Hersteltuin Schinnen

### Wat is het?

In de herstelltuin worden groenten, en op termijn ook fruit, kruiden en honing gekweekt. De tuin wordt bewerkt door mensen met afstand tot arbeidsmarkt, mensen in sociaal isolement en vrijwilligers. De opbrengst van de tuin wordt aangeleverd als gezonde voeding in voedselpakketten van de voedselbank van het Helpcenter. Initiatiefnemer van de Hersteltuin is Stichting Helpcenter.

Ook heeft de Hersteltuin een educatieve functie voor iedereen die meer wil leren over biologisch tuinieren. De Hersteltuin levert een bijdrage aan de beleving van gezonde voedselproductie en bewustwording bij kinderen die leren waar ons eten vandaan komt. De Hersteltuin vormt hiermee een schakel in de verbinding tussen stad-platteland. De gemeente speelt een verbindende rol in de contacten met lokale ondernemers en agrariërs, om te bekijken of er kansrijke verbindingen zijn te leggen met betrekking tot productie en afzet van (streek)producten. De inzet is om gebruik te maken van elkaars kennis, kunde en diensten.

### Wat levert het op?

Doelstelling van de tuin is in eerste instantie het hele jaar door aan 100 gezinnen het aanbieden van 5 groentes per week per gezin. Eerst op de 3 ha grond die het Helpcenter nu ter beschikking wordt gesteld. Maar op termijn zou de Hersteltuin moeten groeien naar circa 9 ha om voorzienend te zijn voor alle mensen die aangewezen zijn op de voedselbank. De Hersteltuin wordt ingepast in de landschappelijke omgeving en levert een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit. Hoogstam fruitbomen, die hier vroeger stonden en een groene dorpsrand vormden, worden weer geïntroduceerd.

### Hoe ver zijn we?

De start van realisatiefase is aanstaande.

### Wat kost het?

De totale kosten bedragen € 168.000 waarvan voorbereidings- en onderzoekskosten € 38.000, productiegrond (3 ha, 3 jaar) € 30.000 grond voor beleefstuin/educatie (3 jaar) € 15.000 huisvesting (3 jaar) € 60.000 en landschappelijke inpassing € 25.000.

### Wie doen mee?

De volgende projectpartners ontwikkelen en realiseren samen dit bijzondere project:

- Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt
- Buurtbewoners
- Stichting Helpcenter
- Arcus college
- Partners sociaal domein
- Provincie Limburg
- Gemeente Schinnen/Beekdaelen



BEEKDAELEN



## Gemeente Beekdaelen

Postadres  
Postbus 22000  
6360 AA Nuth

E-mail  
[gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl)

Telefoon  
088 450 2000

[Beekdaelen.nl](http://Beekdaelen.nl)



BEEKDAELEN



## 11. Herstructurering kern Schinveld



### Wat is het?

In de kern Schinveld vragen vier locaties dringend om extra aandacht: een houthandel en een bouwmaterialenhandel, de voormalige basisschool De Schatkist en de voormalige Rabobank. De houthandel en bouwmaterialenhandel liggen in de dorpskern dicht tegen de woonbebouwing aan met alle nadelen die daarbij horen. Ruimtelijk gezien is het niet mooi, de nodige overlast waaronder extra (vracht)verkeer. De voormalige basisschool de Schatkist is een Rijksmonument maar staat sinds de opening van de Sjinskoel leeg. Nu wordt het oude schoolgebouw bewoond door antikraak. De voormalige Rabobank is al jaren niet meer als kantoor in gebruik. Wel is er dagopvang gevestigd maar dit is een tijdelijke oplossing.

### Wat levert het op?

Het verplaatsen van de twee bedrijven en het realiseren van andere functies ter plekke vergroot de leefbaarheid van de kern Schinveld. Het herbestemmen van de Schatkist en de voormalige Rabobank voorkomt (verdere) verloedering van de betreffende locaties met alle nadelige gevolgen voor de directe omgeving. Onderzocht wordt de mogelijkheid om de twee bouwbedrijven te verplaatsen naar het nieuwe industrieterrein Roode Beek. Het plan is om in het basisschoolgebouw zeven starterswoningen te bouwen. Ook de voormalige Rabobank krijgt een woonbestemming.

### Hoe ver zijn we?

Op dit moment wordt de financiële haalbaarheid van de bedrijfsverplaatsingen onderzocht. Ook wordt nagedacht over herbestemmingen van de vrijkomende locaties van de twee bedrijven. De planvorming voor basisschool de Schatkist is afgerond. De ontwikkelaar heeft de verkoopprocedure opgestart. De onderhandelingen over het Rabobankgebouw zitten in de afrondende fase.

### Wat kost het?

De kosten voor de bedrijfsverplaatsingen worden nog onderzocht. De kosten voor het herontwikkelen van de oude basisschool de Schatkist en het voormalige Rabobank gebouw zijn afgedekt.

### Wie doen mee?

De volgende projectpartners ontwikkelen en realiseren samen dit bijzondere project:

- IBA Parkstad
- Provincie Limburg
- Gemeente Onderbanken/Beekdaelen



BEEKDAELEN





## Gemeente Beekdaelen

Postadres  
Postbus 22000  
6360 AA Nuth

E-mail  
[gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl)

Telefoon  
088 450 2000

[Beekdaelen.nl](http://Beekdaelen.nl)



BEEKDAELEN



## 12. Zelfsturing

### Wat is het?

Zelfsturing gaat over de vernieuwde relatie tussen gemeente, partners, verenigingen en inwoners. Waarbij in toenemende mate burgers en verenigingen zelf initiatieven nemen gericht op prettig leven in de eigen omgeving en waar mensen zichzelf en anderen kunnen helpen. We zijn op zoek naar middelen en methoden om antwoord te geven op de vraag “hoe stuur je de zelfsturing”. Wat is de praktische aanpak van “loslaten in vertrouwen”. Hoe gaan we ons verhouden met de samenleving, hoe faciliteren we initiatieven van inwoners, hoe stimuleren we het organiseren vermogen van de samenleving.

### Wat levert het op?

Bij deze aanpak staat de ruimte om te leren en te experimenteren centraal. Dit betekent ook een andere werkwijze van het gemeentelijk apparaat en een andere positie van de gemeenteraad. Het gaat ook om de kracht van de sociale cohesie in de kernen te verbinden met grootschalige ontwikkelingen en denken binnen grotere verbanden (“grote kleinschaligheid”).

### Hoe ver zijn we?

In de eerste helft van 2018 hebben 15 dorpsbijeenkomsten en 4 themabijeenkomsten plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomsten werd de dialoog met de samenleving nadrukkelijk opgezocht. De oogst is vastgelegd in een overdrachtsdocument voor de nieuwe gemeenteraad. Op 22 oktober 2018 is een snelkookpan-sessie gepland met landelijke experts op het terrein van participatie en zelfsturing samen met lokale stakeholders.

### Wat kost het?

Voor het opstellen en uitvoeren van de zelfsturingsvisie is een bedrag van circa € 2 mln geraamd. Provincie Limburg heeft hiervoor een bijdrage van € 1 mln gereserveerd.

### Wie doen mee?

De volgende projectpartners ontwikkelen en realiseren samen dit bijzondere project:

- Alle inwoners en stakeholders in Beekdaelen
- Provincie Limburg
- Gemeente Beekdaelen



BEEKDAELEN



## Gemeente Beekdaelen

Postadres  
Postbus 22000  
6360 AA Nuth

E-mail  
[gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl)

Telefoon  
088 450 2000

[Beekdaelen.nl](http://Beekdaelen.nl)



BEEKDAELEN