

Gemeente Onderbanken

“Reconstructie Mgr. Mannensstraat-
Wilmenweg”



Agenda

- Welkomstwoord door Dhr. Salden Gemeente Onderbanken
- De projectteams
- Van Boekel Regionaal
- Planning en fasering
- Voorzieningen tijdens de uitvoering
 - Woninginspecties
- Mogelijkheid tot het stellen van vragen

De projectteams

- Het projectteam namens de gemeente:
 - Raymond Coenen Toezichthouder
 - Joep van Oeffelt Directievoerder

- Het projectteam namens Van Boekel
 - Frank Soentjens Sr. Uitvoerder
 - Maarten Kerkhofs Uitvoerder
 - Noël Jacobs Projectcoördinator
 - Jeroen Kieboom Projectleider

- Projectkantoor gelegen aan de Mgr Mannenstraat 51

Van Boekel Regionaal

- Gevestigd in Schinnen, landelijk opererend vanuit hoofdkantoor Zeeland
- Gespecialiseerd in GWW werken
- Vast team van circa 20 veelal lokale medewerkers in Zuid-Limburg
- Lopende werken Zuid-Limburg:
 - Reconstructie Julianastraat Urmond
 - Reconstructie Bloemendalstraat Vaals
 - Voormalig Nutsterrein Maastricht
 - Reconstructie Belenweg e.o.
 - Diverse kleinere werken

Planning en fasering

FASE 1.1: Wilmenweg vanaf kruising Mgr Mannensstraat tot halverwege Wilmenweg (nabij huisnummer 21/23)

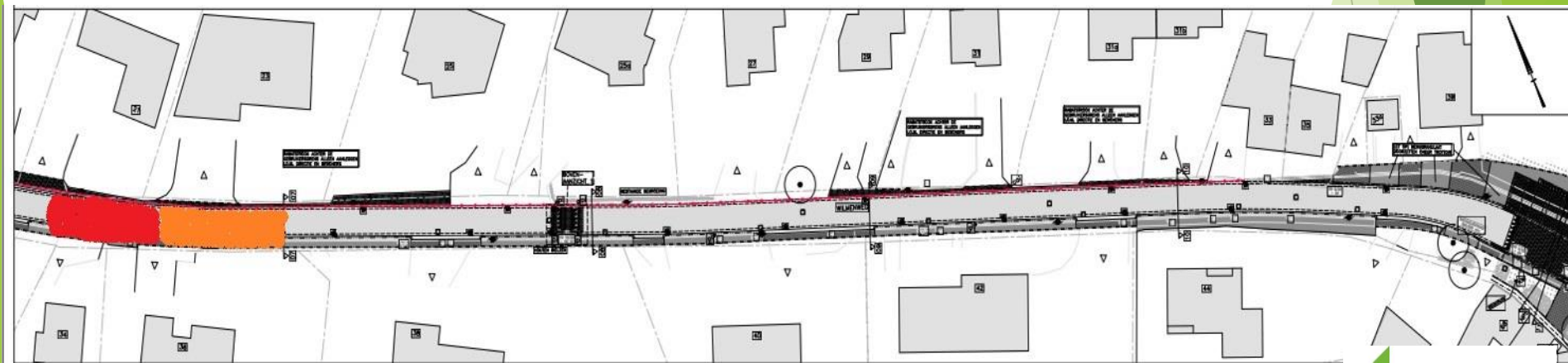
22-10-2018 t/m 19-12-2018

Wat?

Vervangen funderingen
Vervangen huisaansluitingen
Aanbrengen aquaflow
Vervangen asfalt
Vernieuwen straatwerk

Hoe?

Volledige afsluiting
Omleiding doorgaand verkeer
Voor kerst t/m het asfalt gereed



FASE 1.2: Wilmenweg vanaf halverwege tot einde

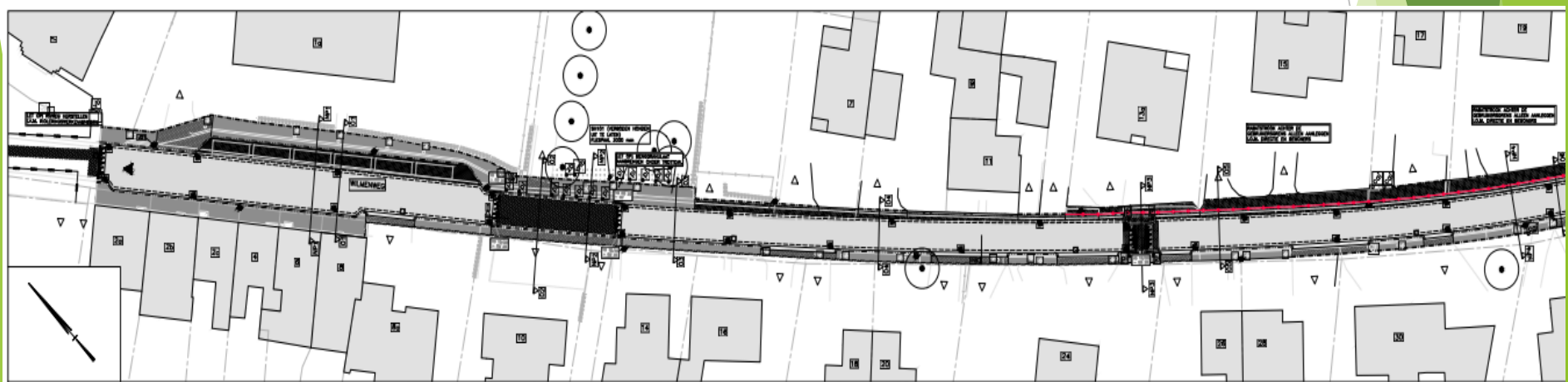
7-1-2019 t/m 28-2-2019

Wat?

Vervangen funderingen
Vervangen huisaansluitingen
Aanbrengen aquaflow
Vervangen asfalt
Vernieuwen straatwerk

Hoe?

Volledige afsluiting
Omleiding doorgaand verkeer
Gereed voor carnaval



Bereikbaarheid fase 1

- ▶ Fase 1.1 huisnummers 1 tot 21 via Wilmenweg
 - huisnummers 23 t/m 68 enkel via trottoirs
- ▶ Fase 1.2 huisnummers 1 t/m 19 enkel via trottoirs
 - huisnummers 21 t/m 68 via Mgr. Mannensstraat

Bijzonderheden :

- Slecht ter been / leverantie keukens / verbouwingsplannen of andere zaken
- → **graag afstemmen met uitvoerder !**

FASE 2.1: Kruising Raadhuisstraat-Mgr Mannensstraat tot hsnr 65

7-3-2019 tot eind april

Wat?

Vervangen riolering DWA en RWA

Vervangen huisaansluitingen

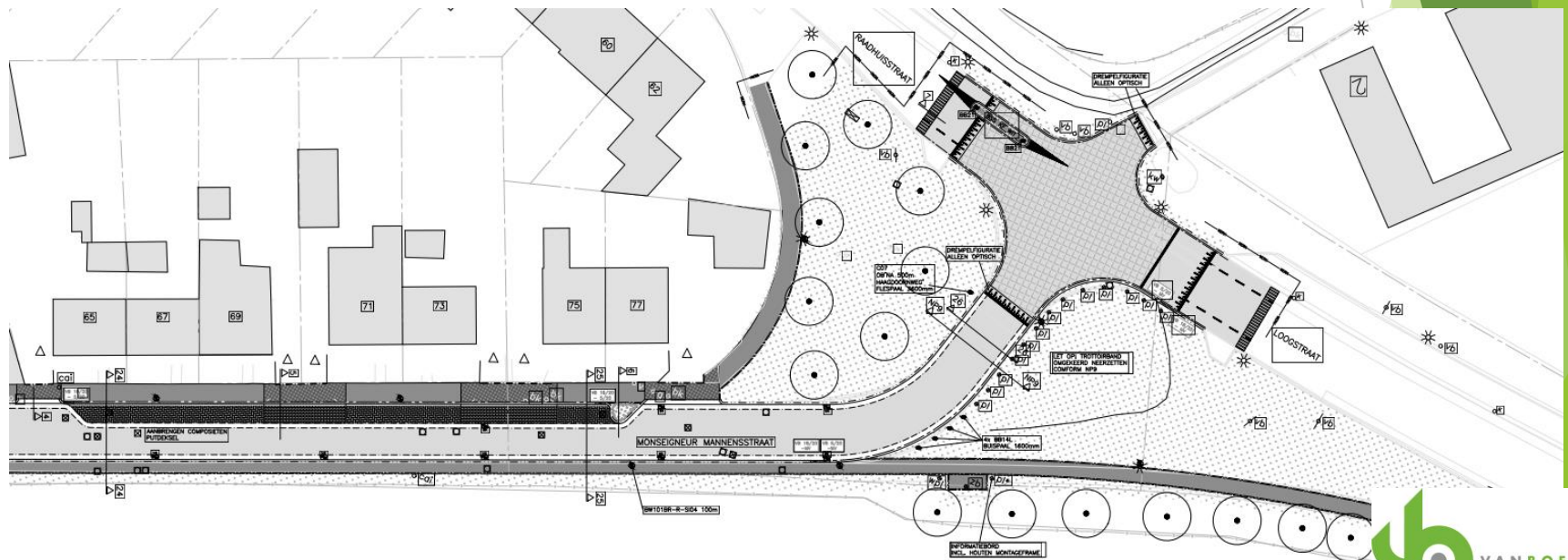
Vervangen straatwerk

Vervangen asfalt

Hoe?

Volledige afsluiting (op kruispunt na)

Omleiding doorgaand verkeer



FASE 2.2: Mgr Mannensstraat hsnr 65 t/m Akkerweg

Mei en juni

Wat?

Vervangen riolering DWA en RWA

Vervangen huisaansluitingen

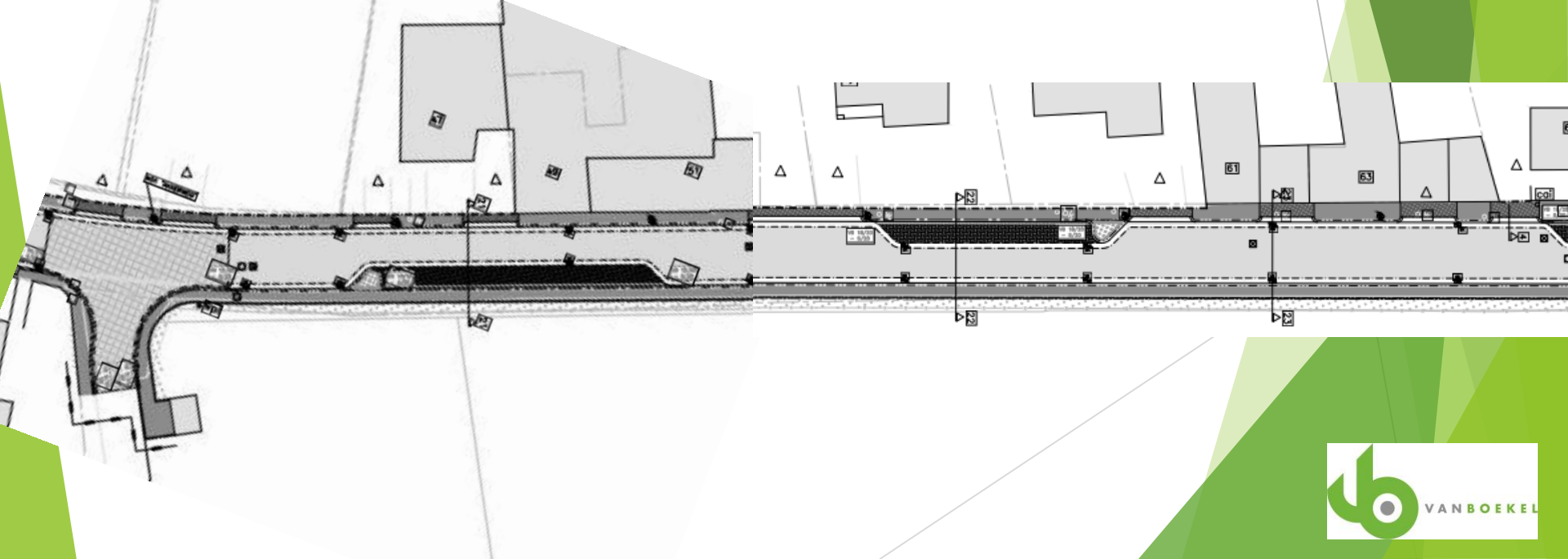
Vervangen straatwerk

Vervangen asfalt

Hoe?

Volledige afsluiting

Omleiding doorgaand verkeer



Bereikbaarheid fase 2

- ▶ Fase 2.1 huisnrs 1 t/m 77 via Wilmenweg
 - Huisnummers 67 tot 77 enkel via trottoirs

- ▶ Fase 2.2 huisnummers 1 tot 48 via Wilmenweg.
Huisnummers 65 tot 77 via Raadhuisstraat- Mgr. Mannensstraat.
 - Huisnummers 47 tot 65 enkel via trottoirs

FASE 3: Akkerweg tot Wilmenweg

Juni/Juli

Wat?

Vervangen riolering DWA en RWA

Vervangen huisaansluitingen

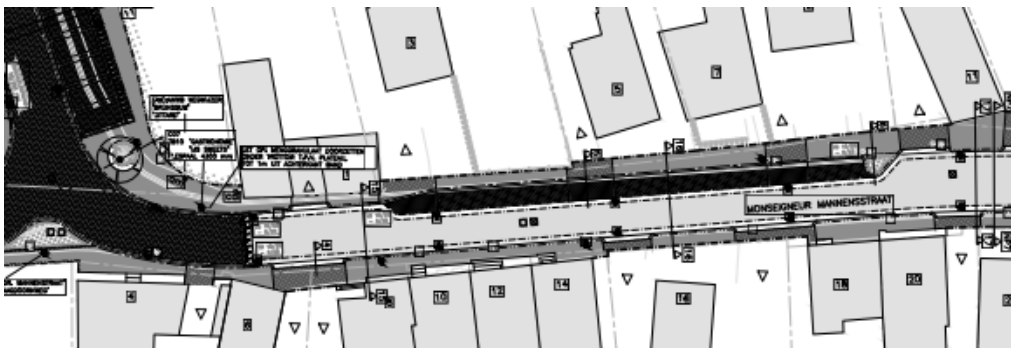
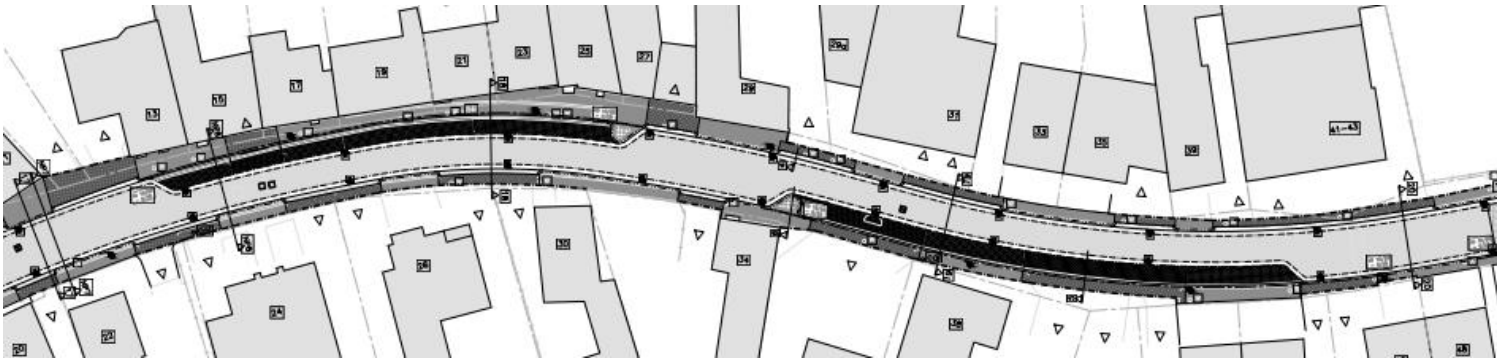
Vervangen straatwerk

Vervangen asfalt

Hoe?

Volledige afsluiting

Omleiding doorgaand verkeer



FASE 4: Haagendoornweg

Augustus/september

Wat?

Vervangen riolering DWA en RWA

Vervangen huisaansluitingen

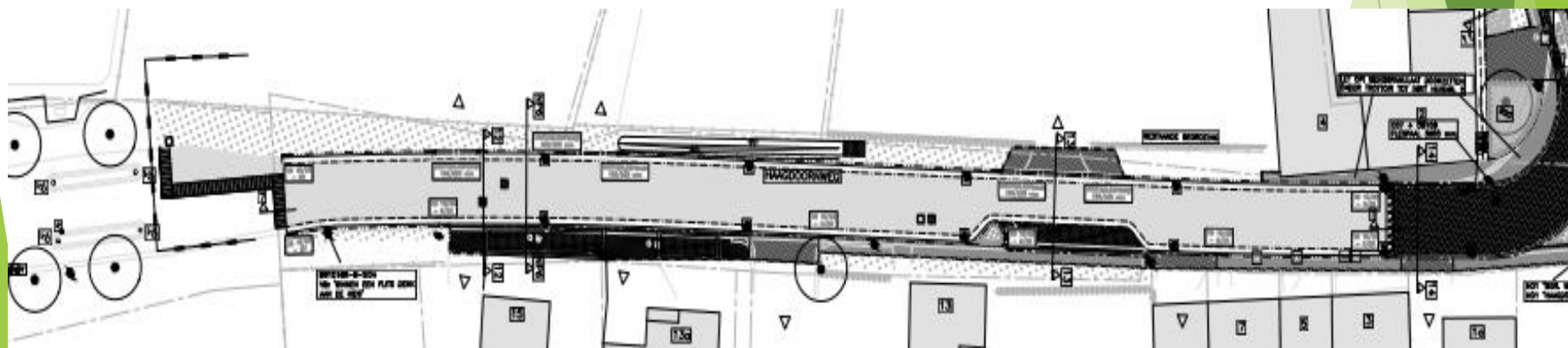
Vervangen straatwerk

Vervangen asfalt

Hoe?

Volledige afsluiting

Omleiding doorgaand verkeer



Voorzieningen uitvoering

- Bewonersbrieven voor aanvang werk en fasewissel
- Bewonersavond maart 2019
- Inspectie woningen, “het hoe en waarom”
- Loopschotten/tijdelijke voorzieningen waar nodig
- Beperkte lengte sleuf open ivm hulpdiensten
- Geoptimaliseerde plannings waar mogelijk (kort maar hevig)
- Verzamelpunt huisvuilcontainers per fase vermeld
- Afspraak met uitvoerders inzake maatwerk bereikbaarheid
- Bestaande trottoirs blijven in stand tot ze worden vervangen

Communicatie met Van Boekel:

Eerste lijn: Maarten Kerkhoffs

Tweede lijn: Frank Soentjens

Vooropname woningen

- Waarom inspecteren en hoe gaat het in zijn werk?
 - Brief ter aankondiging
 - Inplannen afspraak
 - Locatiebezoek inspecteur en verslaglegging
 - Deponering bij notaris
- Wat wordt geïnspecteerd?
 - Exterieur
 - Interieur
 - Per ruimte geregistreerd
- Hoe wordt het vastgelegd?
 - Opnamerapportage
 - Fotorapportage
 - Zie voorbeeld voor foto's en rapportage
- Wat als ik er niet aan mee wens te werken?
- Wat te doen als ik een schade constateer?

Afsluiting en rondvraag

Specifieke wensen

